

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
На разработку проекта планировки центральной части города

1. Заказчик	Уточняется
2. Исполнитель	ООО «Институт территориального планирования УРБАНИКА»
3. Наименование работ	Проект планировки центральной части города
4. Цели и задачи выполнения работ	<p>Планирование реконструкции и развития территории в центральной части города в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Обеспечения создания комфортных условий жизни населения центральной части города, повышение привлекательности территории для девелоперов, населения; – Создания в центральной части города комфортной городской среды (что включает развитие объектов культуры, потребления, общественного питания и досуга); – Развития жилищного строительства, реконструкции ветхого и аварийного жилого фонда; – Развития благоустройства территории и ее обеспечения необходимыми объектами транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры; – Выявления земельных участков, предлагаемых под реконструкцию и новое строительство.
5. Нормативно-правовые требования к выполнению работ	<p>Проект планировки разработать в соответствии с законодательством Российской Федерации, региональным законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами, в том числе в соответствии с положениями, изложенными в ст. 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь основными положениями раздела 3.2.1. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования субъекта РФ, иными требованиями.</p>
6. Параметры территории проектирования	<p>Территория проектирования занимает площадь 20 га и ограничена следующими улицами:</p>
7. Перечень материалов,	<p>Проект планировки территории состоит из основной части (подлежит утверждению) и материалов по ее обоснованию.</p>

ООО «Институт территориального планирования «Урбаника»

191119, Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д.44

Телефон/факс: +7 (812) 318-32-01

<http://www.urbanica.spb.ru>

E-mail: info@urbanica.spb.ru

передаваемых Заказчику	<p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж (чертежи) планировки территории;</p> <p>2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p><u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – схему расположения участка в планировочной структуре города; – схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; – схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на территории проектирования; – схему границ территорий объектов культурного наследия; – схему границ зон с особыми условиями использования территорий; – схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; – иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. <p><u>Пояснительная записка содержит</u> описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> – определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; – защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; – иных вопросов планировки территории.
8. Перечень исходных данных, необходимых для выполнения работ и предоставляемых Заказчиком	<p>1) Цифровая топографическая основа на территорию в масштабе 1:2000, актуализированная на 2007-2011 годы</p> <p>2) Ранее разработанная градостроительная документация на территорию проектирования</p> <p>3) Заказчик содействует Исполнителю в получении исходных</p>

	данных в уполномоченных органах местного самоуправления, государственной власти, организациях коммунального комплекса
9. Требования к составу и формату материалов, передаваемых Заказчику	<p>Материалы проекта планировки территории передаются Заказчику в бумажном виде в 2 экз., в электронном виде на CD/DVD-диске в 2 экз.</p> <p>Текстовые материалы в электронном виде передаются в формате MS Word, графические материалы передаются в форматах ArcGIS либо MapInfo, JPG</p>
10. Этапы и сроки проектирования	<p>1) Сбор исходных данных, подготовка отчета о сборе исходных данных, подготовка схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории – в течение 2 месяцев с момента подписания контракта</p> <p>2) Подготовка концепции проекта планировки территории, включающей 2 варианта эскизов основного чертежа планировки территории (на стадии концепции подготавливается и согласовывается архитектурно-планировочное решение), соответствующие экономические показатели, необходимые Заказчику для принятия решения о выборе основного варианта планировочного решения – в течение 1 месяца с момента завершения и оплаты работ по этапу 1.</p> <p>3) Подготовка полного комплекта текстовых и графических материалов в соответствии с п. 7 настоящего Предложения – в течение 1 месяца с момента принятия Заказчиком решения по основному варианту планировочного решения и оплаты работ по этапу 2.</p> <p>4) Сопровождение согласования проекта планировки территории в уполномоченных органах государственной власти и местного самоуправления – в соответствии со сроками, определенными согласующими инстанциями</p> <p>Общая продолжительность работ составляет 4 месяца (без учета сроков согласований)</p>
11. Стоимость выполнения работ	Уточняется, исходя из параметров территории проектирования