

Подмена политики развития городской среды политикой благоустройства

Финогенов Антон

Институт территориального планирования «Урбаника»

Эволюция города до XIX века



Образ европейского города к началу Наполеоновской эпохи

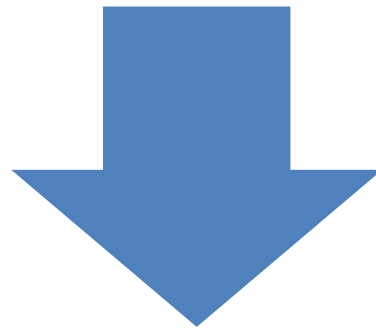
Военный форпост

Демонстрация могущества

Центр торговли и ремесел

Религия и университет

Функции
города



Оборонительные сооружения,
противопожарные разрывы,
жилье и парки феодалов,
«имперские» форумы

СТАРАЯ СТРУКТУРА – ОГРАНИЧЕНИЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ

**ГОРОД –
НЕ СФОКУСИРОВАН
НА ЧЕЛОВЕКЕ**

Ратуша, торговая площадь,
жилье бедноты, казармы,
мануфактуры, ремесленные
слободы



Трансформация городов в эпоху нового времени (период с 1840 по 1910 гг.)

промышленная революция /индустриальное общество

Основа для трансформации



Трансформация городов в эпоху нового времени

промышленная революция / индустриальное общество

Знаковые проекты

Реконструкция Парижа (Жорж Осман) – 1850/1860-е годы

Реконструкция Барселоны – (Ильдефон Серда) 1850/1860-е годы

Государство – доминирует в городских преобразованиях

«Османизация» планирования – в приоритете решение коммуникационной задачи

Изменения для не более 10-15% городских территорий – они носят структурный, но еще «фасадный» характер

Трансформация городов в эпоху нового времени

промышленная революция /индустриальное общество

Появление элементов городской среды

Бульвар



Вокзал



Набережная

Торговый променад

Транспортная площадь

Общественный транспорт



Общественный парк

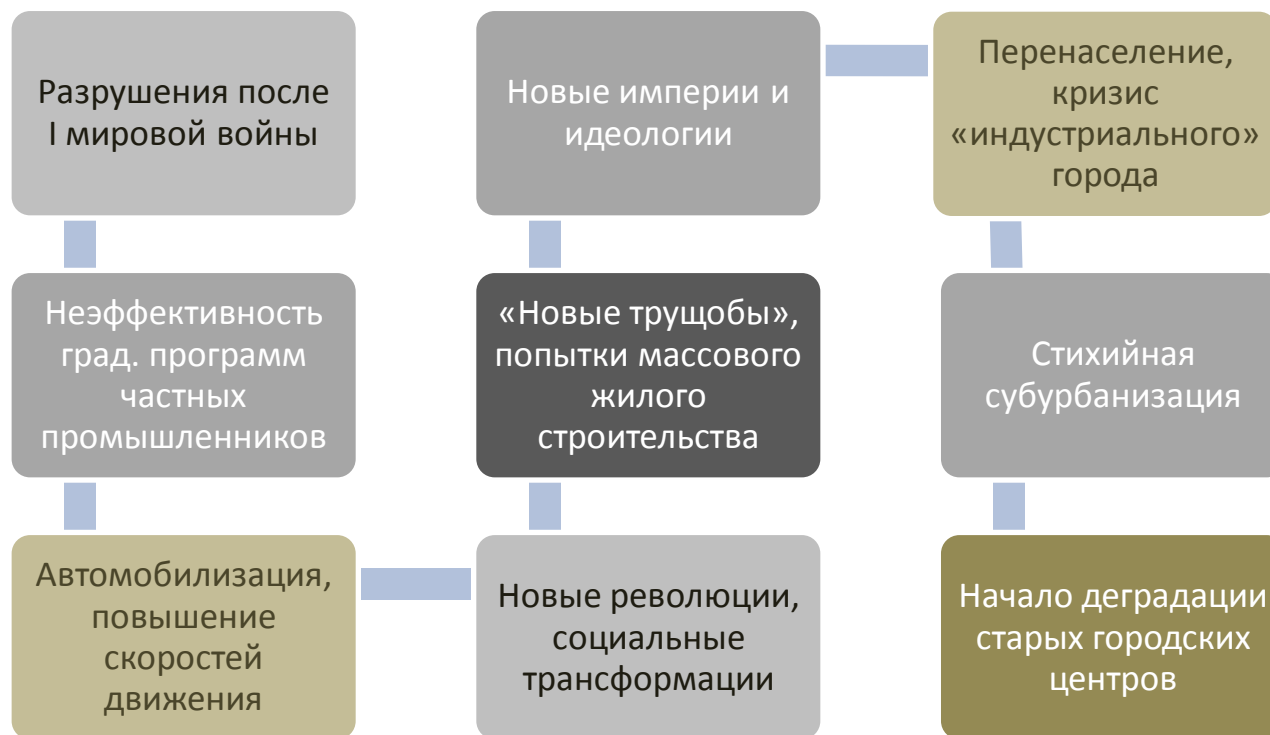


Рестораны, общественные музеи, театры

Эпоха мировых войн (1910-1940 гг.)

тоталитарная угроза/социальная революция

Основа для трансформации





Эпоха мировых войн (1910-1940 гг.)

тоталитарная угроза/социальная революция

Знаковые проекты – разные подходы

Реконструкция старых столиц «новых империй» – Рим, Москва, Берлин

Естественная трансформация – Нью-Йорк, Париж, Лондон ...

Борьба двух доктрин: «урбанистические» и «дезурбанистические» - Корбюзье vs Говард

Законодательный прогресс - массовое генеральное планирование и появление районной планировки. Расширение полномочий муниципалитетов – принудительный выкуп земель. Переход к комплексному регулированию – красные линии, плотность застройки, инсоляция

Планирование решает проблемы транспорта и жилища – общественная, торговая инфраструктура, культурные компоненты а на втором плане

Эпоха мировых войн (1910-1940 гг.)

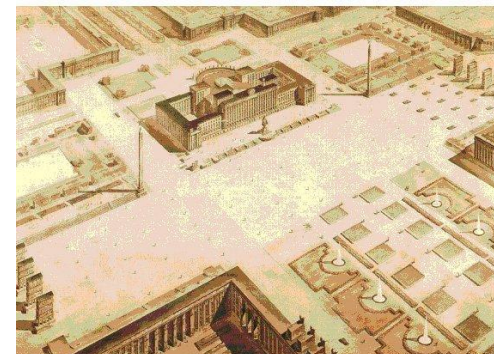
коммунистическая угроза/социальная революция

Появление элементов городской среды



«Имперские» форумы

Консолидация квартала



Деловые районы и торгово-развлекательные улицы

Вылетные и транзитные магистрали

Транспортная площадь

Новые типы жилья

Создание микрорайонных структур



Автомобильные
парковки



Троллейбус, автобус

Небоскребы

Выставочные мегаструктуры

Послевоенный мир (1950-1970 гг.)

2 системы

Основа для трансформации



Послевоенный мир (1950-1970 гг.)

2 системы

Знаковые проекты

Проект развития Лондонской агломерации

Проект реновации центра города Филадельфия

Проекты плотных городов «федераций» - Стокгольм, Хельсинки, Осло

Проекты коренной реконструкции центра города Брюсселя

Борьба противоположностей: микрорайон – квартал, старый центр – новый центр, агломерация - уплотнение

Появление городов «с нуля» с низкой плотностью, стандартизация строительства, подмена жилищным строительством - градостроительства, моллы и ТК, недофинансирование общественных пространств

Изменения в городах носят революционный и тотальный характер

Послевоенный мир (1950-1970 гг.)

социалистические общества

Появление двухуровневой сети общественных мест

Форматизация торговли

Агломерации и конурбации

Вывод промышленности из городов



Пригородные моллы

Подземное городское строительство

Небоскрежный бум

Новые городские центры в исторических городах



Децентрализация промышленности

Строительство городских автобанов

Деградация трамвая

Мегапарковки



Интеграция старой и новой застройки

Новая промышленная архитектура

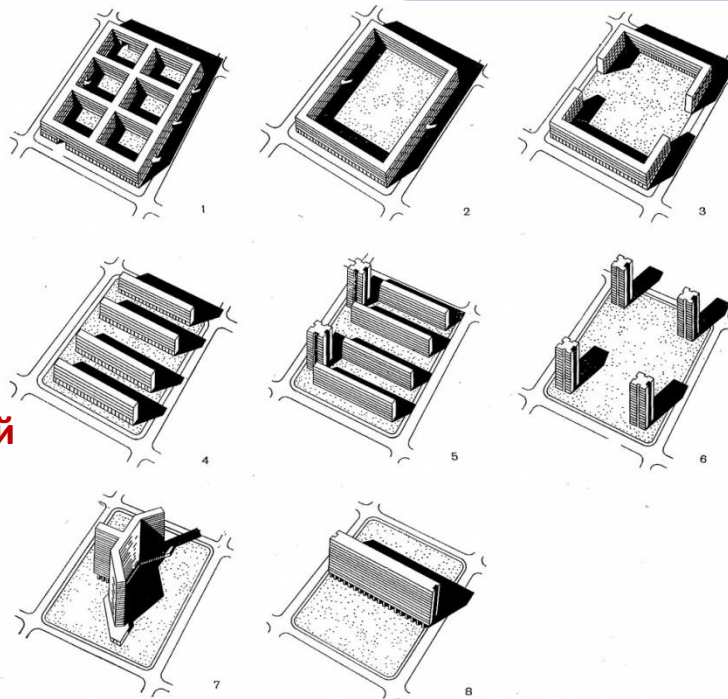
Строительство кольцевых дорог – вывод транзита

Университетские кампусы

Борьба двух урбанистических доктрин



В 1960-е годы микрорайонная структура застройки во всем мире еще считается самой социально эффективной



К концу 1970-ых годов микрорайонная структура показала свою не способность справиться с социальной, национальной и имущественной дифференциацией общества

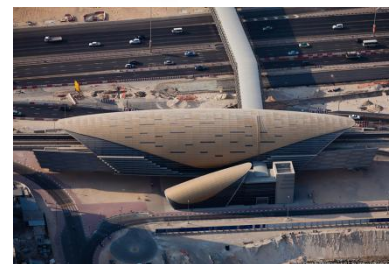
Миллениум (1980-2000-е гг.)

Основа для трансформации



Миллениум (1980-2000-е гг.)

Появление элементов городской среды:



«Третье место»

Неформальные пространства и индустрии

Новые форматы деловых зон

Новая жизнь исторических центров

Доминирование общественного транспорта над автомобильным

Велосипедные дорожки и пешеходный масштаб

Знаковые места и городская мифология

Видеонаблюдение

Арендное жилье



Многофункциональные общественные зоны

Новые формы и сферы общественного контроля и активизма

Соцгород – «город будущего»



Индустриализация и урбанизация

- Тотальный дефицит жилья и рост населения
- Физическое воплощение нового мира



Новый человек

- Подавление инициативы и коммерции
- Повышение трудоспособности



Сохранение власти

- Воспитание и контроль через новый быт
- Нефинансовые формы поощрения



Соцгород – «город будущего»

Достижения соцгорода:

- тотальное обеспечение первичными коммунальными благами
- обеспечение грандиозной индустриализации
- обеспечение стратегической децентрализации
- всеобщее образование
- метрополитен, трамвайные сети
- социально-имущественная общность
- планировочная структура и свободные резервы

- снижение остроты жилищного вопроса
- всеобщее здравоохранение
- первичное социальное обеспечение
- снижение преступности
- архитектурная новизна
- физическое здоровье и творческие силы

Д
О
Л
Г
О
С
Р
О
Ч
Н
Ы
Й

сохранен

ЭФФЕКТ

с
р
е
д
н
е
с
р
о
ч
н
ы
й

утерян



Российская средовая реальность

Причины отсталости



Российская средовая реальность

Наследие соцгорода VS развитая городская среда

Мемориальность урбанистического ландшафта, в т.ч. общественных зон
Хроническая недофинансированность общественных зон
Отсутствие мест под коммерческий сектор в микрорайонной структуре
Несомасштабность городских объектов и пространств человеку

Стандартизация и функциональная бедность застройки
Старение населения, дефицит молодежи ввиду единовременности заселения
Однообразность социального фона и его маргинализация
Низкое качество технологических решений и материалов

Архитектурная однообразность и агрессивность
Плановость решений, не учитывающая изменение мира и людей
Отсутствие механизма и возможности саморазвития территории
Структура, не предусматривающая приватности территорий
Масштаб дома/микрорайона – чрезвычайно усложняющий самоуправление

Российская средовая реальность

Правовой нигилизм vs развитая городская среда

Барьеры для
коммерческой
инициативы,
медленное
экономическое
развитие и темпы
диверсификации
экономики

Низкое качество городского
менеджмента, коррупция и
доминирование клановых
интересов над городскими

Отсутствие комплексной политики городского
развития – несогласованность отраслевых
интересов, отсталость применяемых проектных и
технических решений



Российская средовая реальность

Социальная разобщенность VS развитая городская среда





Замкнутый круг советского города

